

**ENFOCADOS EN LA
COMUNIDAD**

**RESULTADOS
DETERMINADOS**

SERVICIOS SOCIALES

HORARIO DE OFICINA:

- Horas de operación desde 8:30am - 5pm, Lunes - Viernes
- Aceptamos personas sin cita previa y referidos de otras agencias
- Horario sin cita previa: Lunes - Jueves 8:30am - 12:00pm 216 W. Somerset St Philadelphia, PA 19133
- Llame para una cita al: 215-763-8870



Homeownership Done Right.™

ASOCIADOS



LOCALIZANOS
216 W. Somerset St.
Philadelphia, PA 19133
215 763 8870
info@congreso.net
www.congreso.net

CONECTATE
[@Congreso1977](https://www.instagram.com/Congreso1977)



CONGRESO

**SERVICIOS DE
VIVIENDA**

Lo que necesitarás para comenzar:



- 1) Foto con identificación
- 2) Prueba de ingreso (talonarios de pagos, carta del seguro social, carta de asistencia pública, compensación de desempleo y otro tipos de ingreso)
- 3) Tarjetas de Seguro Social de todos los adultos del hogar

CONSTRUYENDO BIENESTAR EN NUESTRA COMUNIDAD

Congreso es el líder proveedor en programas sociales, económicos, y educativos en la comunidad latina del Norte de Filadelfia.

Cada día Congreso ayuda a la gente a mejorar sus condiciones de vivienda. No importa si usted se encuentra en una situación de desalojo, se está buscando un refugio temporal, o en busca de comprar su primera casa, nuestros empleados del Programa de Servicio de Vivienda apoyan a nuestros clientes en la vía de asegurarles una mejor vida.

- **Con la asistencia del consejero de vivienda, usted tendrá una evaluación individual para identificar la mejor manera de asistirle.**

SERVICIOS GENERALES

- Asesoría personalizada en temas de vivienda
- Información y orientación sobre vivienda
- Recomendación a otros programas de Congreso, y otros servicios de vivienda en la ciudad

SERVICIOS PREVENTIVOS

- Asesoría de crédito hipotecario, impuestos, y desalojo
- Consejos para presupuestos y gestión financiera
- Asistencia para evitar un juicio hipotecario
- Orientación sobre opciones hipotecarias adicionales
- Defensoría en casos de delincuencia

SEMINARIOS DE ORIENTACIÓN A LA COMUNIDAD

- Compra de vivienda por primera vez
- Prevención contra préstamos predatorios (con gastos escondidos) y prevención del desahucio de su propiedad
- Vivienda y prestamos justos

Auspiciado por PHFA

SERVICIOS PARA COMPRADORES PRIMERIZOS

- Apoyo durante el proceso de compra de vivienda
- Asesoría para reestablecer su historial de crédito
- Orientación sobre opciones hipotecarias
- Evaluación de la capacidad de pago y sostenibilidad de la deuda
- Información sobre programas de vivienda patrocinado por la ciudad
- Asistencia del gobierno para obtener apoyo financiero

ASESORÍA FINANCIERA

- Asesoría financiera personalizada con el objetivo de incrementar bienes
- Los servicios incluyen:
 - Repaso de gastos y presupuestos
 - Establecimiento de metas alcanzables
 - Obtener reporte de crédito gratis

El programa de vivienda es auspiciado por la División de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la ciudad de Filadelfia (DHCD) y UnidosUS